

新时代 新征程 新伟业



七月的积石山,金黄色的麦田错落山间,微风拂过,麦穗轻轻摇曳,如梦如幻。沿着蜿蜒的山路,记者来到石塬镇秦阴村。这里曾是受灾最严重的村庄之一,最近发生了一件喜事——分新房。

村里的小广场上,放了暑假的孩子们成群结队地嬉笑玩耍,老人们在树荫下拉着家常,妇女们纳着鞋垫有说有笑。听到记者来采访,正和乡亲们聊天的曹敦青来到记者身边,开心地说:“我们家分到了新房子,128平方米哩!”

曹敦青今年62岁,地震发生时,他和老伴、儿子、儿媳4口人正在家中,两个孙子在县城的校园里。地震后,他的房子成了危房,一家人搬进板房生活至今。曹敦青说:“地震后,我们住进了板房。炭火烧得热热的,吃的、穿的、用的政府都给我们发了,当时那么冷的天,我们没有受一点冻,真真切切感受到了党的温暖。前几天,我们分到了三室两厅两卫的楼房。儿子5月份去西藏打工,我们老两口种了些麦子、油菜和中药材,政府还补贴了一部分。党和政府帮助我们,我们自己也要奋斗,搬到新家后,努力把日子过好。”

地震发生后,秦阴村村很快收到了每人300元的应急期补贴,后来又收到中央发放的每户1000元的慰问金。今年1月至6月,每人每月又收到708元的生活补贴。党和政府的关怀并未让他们形成“等靠要”的思想,反而让他们奋斗的劲头更足了。

州委政法委下沉秦阴村第一书记马学忠说:“往年,全村出去打工的也就180人左右,今年有305人,超过了全村常住人口的一半。新房分下来后,大家的动力更足了,都在努力为未来的美好生活奋斗。”据马学忠介绍,春节前村干部就开始积极宣传搬迁安置政策,及时召开重点工作推进会和村民知情大会,把政策讲清楚讲明白,逐步打消了群众顾虑,整体搬迁应签146户,已签145户,签订完成率99%;全村种植中药材1100亩,3亩以内每户每亩补贴700元,超过3亩的每户每亩补贴500元;组织家政培训养老护理培训各1期,受训93人次。

点点滴滴皆温暖,事事处处是关心。党和政府及社会各界的深切关怀,让秦阴村群众对灾后重建更有信心,为美好生活奋斗更有动力。



积石成山 重建家园 感恩篇

新家新动力 奋斗更有劲 三伏贴开贴 掀起中医热

本报记者 郭慧霞 通讯员 马伟龙



正值“冬病夏治”好时节。近日,临夏市人民医院和各镇、街道卫生院的中医科“冬病夏治”门诊大力推广中医适宜技术,让群众在家门口就可享受到方便快捷的中医医疗服务。

一大早,在临夏市人民医院的理疗科,前来就诊的患者络绎不绝。记者了解到,不少市民都是“冬病夏治”常客,张学芳便是其中之一。她腰疼的老毛病在连续接受中医治疗后,有了显著改善。“我以前一直腰疼,听人说三伏贴疗效好,就来试一下。连续贴了两年后,我的腰不是很痛了,各种活也能干了。”张学芳说。该院康复医学科中医副主任医师赵伟东说:“我们医院‘冬病夏治’主要通过贴三伏贴的方式进行。三伏贴是根据春夏养阳的理论,利用夏季三伏人体阳气最旺盛之际,通过特色药物贴敷,达到预防和根治疾病的目的,操作简单、疗效可靠、价格亲民,特别适合广大群众。”

近年来,随着我州加大对传统中医药技术的挖掘推广,中医药技术成了不少基层医疗卫生事业的重中之重。记者在东区社区卫生服务中心看到,该中心中医馆推出的特色中药穴位贴敷服务颇受患者青睐。随着群众对中医接受度的提高,用中医调理治疗成了辖区居民的治疗新选择。该中心主治医师徐强青说:“现在好多病症都可以选择中医疗法,像我们推出的特色中药穴位贴敷就很受欢迎,我们从7月15日开始提供三伏贴治疗,为居民免费贴敷。”

同样,在该市枹罕镇卫生院中医理疗科,记者看到,医疗环境温馨整洁,医疗设施一应俱全。该院近年来不断推广中医适宜技术,通过惠民义诊、宣传等活动,将中医融入群众生活中,进一步促进中医理疗诊疗能力,满足群众“家门口”的医疗卫生服务需求。

“我们结合现代医学科技开展的针灸、推拿、捏脊、理疗和中药贴敷等项目,广受群众欢迎和好评。今年的三伏天,我们会持续做好‘冬病夏治’工作,在7月15日到8月23日期间,患者可来我院进行贴敷。”枹罕镇卫生院中医理疗科主任马杰告诉记者。



李鹏调研督导永靖县主动创安主动创稳工作

本报讯(记者 马健)7月17日,州委常委、州委政法委书记李鹏到永靖县调研督导主动创安主动创稳工作。

期间,先后深入永靖县公安局指挥中心、县法院等部分政法单位,通过查阅资料、现场提问、召开座谈会,详细了解社会治安防控体系建设、矛盾纠纷排查化解、“三调”对接和信访案件办理等重点工作开展情况,并就发现的问题提出了指导意见和建议。

李鹏要求,要全面加强政法系统各类数据梳理汇总,打破信息孤岛,整合数据资源,为改进工作、提升质效提供指引。要加强政法部门协作配合,完善行刑衔接、纪法衔接机制,强化“两书三函”运用,推动工作落地落实,持续抓好政法跨部门大数据协同办案平台建设应用,提升执法司法规范化水平。要认真履行全面从严治党主体责任,深入开展“铸忠诚警魂”活动,着力抓好干警思想政治教育、能力素质培训、先进典型选树、违纪违法问题查处,从优待警政策落实各项工作,锻造忠诚、干净、担当的政法队伍。要以点带面讲好政法故事,总结提炼政法系统维护和谐稳定、公正司法的出彩事例,政法机关为民服务的精彩篇章,政法干警勇于担当作为的先进典型故事,引导广大人民群众积极参与主动创安主动创稳工作,形成平安共建、稳定共创良好局面。

兰大、西北师大新闻传播学院师生来州融媒体中心调研交流

本报讯(记者 梁永吉 穆凤祥)7月18日上午,兰州大学新闻与传播学院党委书记曹国林,党委副书记、副院长王春彦,和西北师范大学传媒学院新媒体研究所所长张浩等师生5人,来州融媒体中心调研交流,并围绕“校媒合作”举行座谈交流。州委宣传部相关负责人一同调研。

调研组一行参观了州融媒体中心新闻采集部、播控机房、新媒体编辑部、专题文艺部、电视编辑部、指挥调度中心及演播大厅等部室,观看部分融媒体产品,听取介绍,全方位了解州融媒体中心工作机制、平台应用、内容生产、深度融合及新媒体业务发展等情况。座谈会上,调研组和州融媒体中心负责人就州级融媒体中心建设和发展作了交流发言,两所高校与州融媒体中心在共同搭建产教融合协同育人平台、策划建立新闻传播及短视频创作实践实训基地等方面达成框架协议。曹国林介绍了兰州大学新闻与传播学院基本情况。他表示,将通过此次共建共享、合作共赢,逐步在文旅项目、申报课题等方面与州融媒体中心建立长期合作关系;在媒体融合发展、新媒体人才培养、文化旅游产业开发、文旅电视节目制作、纪录片创作等方面达成合作共识,在共识中实现人才培养、技术服务、科研成果转化等一体化链接,为促进临夏与高校传媒事业发展做出积极贡献。

东乡县常态化开展公益电影放映活动

本报讯(记者 赵淑娟)为丰富群众文化生活,促进乡村文化振兴,今年,东乡县委宣传部组织12支放映队,按照“一村一月放映一场电影”的工作任务,常态化开展公益电影放映活动。

放映的影片涵盖爱国主义教育、农业科技推广和法治宣传等多个方面,既有经典老片,也有反映新时代农村生活的新片,满足了不同年龄、不同层次群众的观影需求。

公益电影放映作为深受群众喜爱的文艺形式,是一项重要的文化惠民工程。通过电影将先进文化、科学知识传递给广大群众,进一步提升村民文化素养和生活质量。为积极适应农村环境新变化,东乡县不断推进农村电影放映与新时代文明实践中心相结合,采取“菜单式”选片和“订单式”服务,持续推动选片下沉工作,切实提高群众文化获得感、幸福感。

融媒集萃 魅力莲花山,等你来参观. Includes a QR code and promotional text for a scenic spot.

我州两所学校代表队将参加姚基金希望小学篮球季全国赛

本报讯(记者 赵好飞 通讯员 包小龙)7月18日,2024姚基金希望小学篮球季甘肃赛区省级联赛在东乡县体育场落下帷幕。经过4天的激烈角逐,东乡县三源学校代表队、广河县沙地沟小学代表队脱颖而出,将代表甘肃省参加在江西赣州举行的全国赛。



自甘肃赛区省级联赛开赛以来,共有来自全省各小学的22支代表队、400多名运动员参加。古浪县定宁中心小学、东乡县鹭岛小学、积石山县肖红坪小学、东乡县三源学校4支代表队获得小组赛冠军。决赛现场,双方队员你来我往,比分交替上升。经过上下两个半场紧张激烈的较量,东乡县三源学校代表队以49比48险胜广河县沙地沟小学代表队,获得排位赛第一名。

此次姚基金希望小学篮球季赛事不仅为我州乡村少年儿童提供了一个展示自我的平台,使他们了解篮球运动、感受体育精神,增强团队合作精神和体育素养,更进一步推动了乡村少年儿童篮球运动的发展,为乡村体育事业发展注入新的活力。

和政县 2022-7 号国有建设用地使用权挂牌出让公告

交易编号:LXTK1142024078

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《中华人民共和国拍卖法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经和政县人民政府批准,和政县自然资源局决定在临夏州公共资源交易中心以挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求
2022-7号宗地:该宗地位于华茂源B区道路北侧,环城东路片区。出让面积:0.9474公顷(合:14.21亩)。土地用途:二类居住用地。出让年限:住宅70年、商业40年。规划建设指标:容积率≤3.0;建筑密度≤30%;绿地率≥30%;建筑限高≤54米。挂牌起始价:784万元;加价幅度:10万元;竞买保证金:236万元。
具体规划要求按照和政县整体规划要求进行建设,宗地四至以勘测测定界图为准。
二、竞买人资格
凡中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买;不接受联合竞买。
三、竞价原则
本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。
四、竞买申请
(一)本次挂牌公告日期为2024年7月19日至2024年8月7日。有意竞买者于2024年8月8日至2024年8月16日下午16时前(工作日),登录临夏州公共资源交易网下载挂牌出让文件或到临夏州公共资源交易中心一楼交易服务大厅(地址:临夏市青年路2号)领取挂牌出让文件及申请报名。本次挂牌出让不接受电话及传真申请。
(二)报名时申请人需提交以下材料:
1、竞买申请书。
2、单位(公司)法人或本人身份证复印件和营业执照复印件。
3、申请人委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件。
4、竞买保证金交纳凭证(保证金缴纳人必须与竞买申请人为同一人)。
5、银行出具的《资信证明》。
6、竞买承诺书。
五、资格确认
本次出让地块缴纳竞买保证金的截止时间为2024年8月16日下午16时(以银行到账时间为准)。2024年8月16日下午17时前由和政县自然资源局确认其竞买资格,获得竞买资格者按规定予以报价。
六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为临夏州公共资源交易中心七楼多功能开标室;出让宗地挂牌竞价时间为:2024年8月8日上午9时至2024年8月19日上午10时。
七、其他需要公告的事项
(一)出让宗地具体位置以土地勘测测定位置图为准。
(二)配建要求、建筑物退线要求,以自然资源局出具的用地红线图为准。
(三)本次出让的国有建设用地使用权设有底价。
(四)本公告内容如有变动将发布变更公告,届时以变更公告为准,其他事项以挂牌出让文件为准。
(五)报名时间节假日除外。
(六)挂牌时间截止时,有两家以上(含两家)竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。
八、银行账户
开户单位:临夏回族自治州公共资源交易中心
开户行:甘肃银行股份有限公司临夏分行
账号:6630 0101 3577 9000 20
缴款方式:电汇、转账、网银(不支持现金缴付)
九、联系方式
联系单位:和政县自然资源局
联系人:马主任
联系电话:18093048350
代理公司:甘肃星锤拍卖有限公司
联系人:马女士
联系电话:18919990275
和政县自然资源局
2024年7月19日

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《中华人民共和国拍卖法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经和政县人民政府批准,和政县自然资源局决定在临夏州公共资源交易中心以挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求
2024-5号宗地:该宗地位于和政县达浪乡李家坪村,宗地面积:55781平方米(合约83.6715亩)。其中,地块一面积8995平方米(合约13.4925亩),用途为商业用地,出让年限40年,容积率≤1.2,建筑密度≤45%,绿地率≥20%,建筑限高24米;地块二面积46786平方米(合约70.179亩),用途为居住用地,出让年限70年,容积率≤2.6,建筑密度≤20%,绿地率≥35%,建筑限高80米,建筑物退滨河东路、清北路道路红线≥10米,停车位1:1.1个,地上停车位比例≤10%。配套设施:幼儿园、公共厕所、文化活动室、卫生服务站、社区服务站、老年人日间照料中心、室外运动场地、垃圾站。挂牌起始价5740万元,加价幅度30万元。竞买保证金:1722万元。
二、竞买人资格
凡中华人民共和国境内外的公司、企业或者其他组织和自然人,除法律、法规另有规定外,均可参加竞买;不接受联合竞买。
三、竞价原则
本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、竞买申请
(一)本次挂牌公告日期为2024年7月19日至2024年8月7日。有意竞买者于2024年8月8日至2024年8月16日下午16时前(工作日),登录临夏州公共资源交易网下载挂牌出让文件或到临夏州公共资源交易中心一楼交易服务大厅(地址:临夏市青年路2号)领取挂牌出让文件及申请报名。本次挂牌出让不接受电话及传真申请。
(二)报名时申请人需提交以下材料:
1、竞买申请书。
2、单位(公司)法人或本人身份证复印件和营业执照复印件。
3、申请人委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件。
4、竞买保证金交纳凭证(保证金缴纳人必须与竞买申请人为同一人)。
5、银行出具的《资信证明》。
6、竞买承诺书。
五、资格确认
本次出让地块缴纳竞买保证金的截止时间为2024年8月16日下午16时(以银行到账时间为准)。2024年8月16日下午17时前由和政县自然资源局确认其竞买资格,获得竞买资格者按规定予以报价。
六、挂牌时间及地点
挂牌时间:2024年8月8日上午9时至2024年8月19日下午16时
挂牌地点:临夏州公共资源交易中心七楼多媒体开标室
七、其他需要公告的事项
(一)出让宗地具体位置以土地勘测测定位置图为准。
(二)配建要求、建筑物退线要求,以自然资源局出具的用地红线图为准。
(三)本次出让的国有建设用地使用权设有底价。
(四)本公告内容如有变动将发布变更公告,届时以变更公告为准,其他事项以挂牌出让文件为准。
(五)报名时间节假日除外。
(六)挂牌时间截止时,有两家以上(含两家)竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。
八、银行账户
开户单位:临夏回族自治州公共资源交易中心
开户行:甘肃银行股份有限公司临夏分行
账号:6630 0101 3577 9000 20
缴款方式:电汇、转账、网银(不支持现金缴付)
九、联系方式
联系单位:和政县自然资源局
联系人:马主任
联系电话:18093048350
代理公司:甘肃嘉辰拍卖有限公司
联系人:杨晓伟
联系电话:13919052733
和政县自然资源局
2024年7月19日

和政县 2024-5 号国有建设用地使用权挂牌出让公告

编号:LXTK1142024079号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《中华人民共和国拍卖法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经和政县人民政府批准,和政县自然资源局决定在临夏州公共资源交易中心以挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求
2024-5号宗地:该宗地位于和政县达浪乡李家坪村,宗地面积:55781平方米(合约83.6715亩)。其中,地块一面积8995平方米(合约13.4925亩),用途为商业用地,出让年限40年,容积率≤1.2,建筑密度≤45%,绿地率≥20%,建筑限高24米;地块二面积46786平方米(合约70.179亩),用途为居住用地,出让年限70年,容积率≤2.6,建筑密度≤20%,绿地率≥35%,建筑限高80米,建筑物退滨河东路、清北路道路红线≥10米,停车位1:1.1个,地上停车位比例≤10%。配套设施:幼儿园、公共厕所、文化活动室、卫生服务站、社区服务站、老年人日间照料中心、室外运动场地、垃圾站。挂牌起始价5740万元,加价幅度30万元。竞买保证金:1722万元。
二、竞买人资格
凡中华人民共和国境内外的公司、企业或者其他组织和自然人,除法律、法规另有规定外,均可参加竞买;不接受联合竞买。
三、竞价原则
本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、竞买申请
(一)本次挂牌公告日期为2024年7月19日至2024年8月7日。有意竞买者于2024年8月8日至2024年8月16日下午16时前(工作日),登录临夏州公共资源交易网下载挂牌出让文件或到临夏州公共资源交易中心一楼交易服务大厅(地址:临夏市青年路2号)领取挂牌出让文件及申请报名。本次挂牌出让不接受电话及传真申请。
(二)报名时申请人需提交以下材料:
1、竞买申请书。
2、单位(公司)法人或本人身份证复印件和营业执照复印件。
3、申请人委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件。
4、竞买保证金交纳凭证(保证金缴纳人必须与竞买申请人为同一人)。
5、银行出具的《资信证明》。
6、竞买承诺书。
五、资格确认
本次出让地块缴纳竞买保证金的截止时间为2024年8月16日下午16时(以银行到账时间为准)。2024年8月16日下午17时前由和政县自然资源局确认其竞买资格,获得竞买资格者按规定予以报价。
六、挂牌时间及地点
挂牌时间:2024年8月8日上午9时至2024年8月19日下午16时
挂牌地点:临夏州公共资源交易中心七楼多媒体开标室
七、其他需要公告的事项
(一)出让宗地具体位置以土地勘测测定位置图为准。
(二)配建要求、建筑物退线要求,以自然资源局出具的用地红线图为准。
(三)本次出让的国有建设用地使用权设有底价。
(四)本公告内容如有变动将发布变更公告,届时以变更公告为准,其他事项以挂牌出让文件为准。
(五)报名时间节假日除外。
(六)挂牌时间截止时,有两家以上(含两家)竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。
八、银行账户
开户单位:临夏回族自治州公共资源交易中心
开户行:甘肃银行股份有限公司临夏分行
账号:6630 0101 3577 9000 20
缴款方式:电汇、转账、网银(不支持现金缴付)
九、联系方式
联系单位:和政县自然资源局
联系人:马主任
联系电话:18093048350
代理公司:甘肃嘉辰拍卖有限公司
联系人:杨晓伟
联系电话:13919052733
和政县自然资源局
2024年7月19日

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《中华人民共和国拍卖法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经和政县人民政府批准,和政县自然资源局决定在临夏州公共资源交易中心以挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求
2024-5号宗地:该宗地位于和政县达浪乡李家坪村,宗地面积:55781平方米(合约83.6715亩)。其中,地块一面积8995平方米(合约13.4925亩),用途为商业用地,出让年限40年,容积率≤1.2,建筑密度≤45%,绿地率≥20%,建筑限高24米;地块二面积46786平方米(合约70.179亩),用途为居住用地,出让年限70年,容积率≤2.6,建筑密度≤20%,绿地率≥35%,建筑限高80米,建筑物退滨河东路、清北路道路红线≥10米,停车位1:1.1个,地上停车位比例≤10%。配套设施:幼儿园、公共厕所、文化活动室、卫生服务站、社区服务站、老年人日间照料中心、室外运动场地、垃圾站。挂牌起始价5740万元,加价幅度30万元。竞买保证金:1722万元。
二、竞买人资格
凡中华人民共和国境内外的公司、企业或者其他组织和自然人,除法律、法规另有规定外,均可参加竞买;不接受联合竞买。
三、竞价原则
本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、竞买申请
(一)本次挂牌公告日期为2024年7月19日至2024年8月7日。有意竞买者于2024年8月8日至2024年8月16日下午16时前(工作日),登录临夏州公共资源交易网下载挂牌出让文件或到临夏州公共资源交易中心一楼交易服务大厅(地址:临夏市青年路2号)领取挂牌出让文件及申请报名。本次挂牌出让不接受电话及传真申请。
(二)报名时申请人需提交以下材料:
1、竞买申请书。
2、单位(公司)法人或本人身份证复印件和营业执照复印件。
3、申请人委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件。
4、竞买保证金交纳凭证(保证金缴纳人必须与竞买申请人为同一人)。
5、银行出具的《资信证明》。
6、竞买承诺书。
五、资格确认
本次出让地块缴纳竞买保证金的截止时间为2024年8月16日下午16时(以银行到账时间为准)。2024年8月16日下午17时前由和政县自然资源局确认其竞买资格,获得竞买资格者按规定予以报价。
六、挂牌时间及地点
挂牌时间:2024年8月8日上午9时至2024年8月19日下午16时
挂牌地点:临夏州公共资源交易中心七楼多媒体开标室
七、其他需要公告的事项
(一)出让宗地具体位置以土地勘测测定位置图为准。
(二)配建要求、建筑物退线要求,以自然资源局出具的用地红线图为准。
(三)本次出让的国有建设用地使用权设有底价。
(四)本公告内容如有变动将发布变更公告,届时以变更公告为准,其他事项以挂牌出让文件为准。
(五)报名时间节假日除外。
(六)挂牌时间截止时,有两家以上(含两家)竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。
八、银行账户
开户单位:临夏回族自治州公共资源交易中心
开户行:甘肃银行股份有限公司临夏分行
账号:6630 0101 3577 9000 20
缴款方式:电汇、转账、网银(不支持现金缴付)
九、联系方式
联系单位:和政县自然资源局
联系人:马主任
联系电话:18093048350
代理公司:甘肃嘉辰拍卖有限公司
联系人:杨晓伟
联系电话:13919052733
和政县自然资源局
2024年7月19日

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《中华人民共和国拍卖法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经和政县人民政府批准,和政县自然资源局决定在临夏州公共资源交易中心以挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求
2024-5号宗地:该宗地位于和政县达浪乡李家坪村,宗地面积:55781平方米(合约83.6715亩)。其中,地块一面积8995平方米(合约13.4925亩),用途为商业用地,出让年限40年,容积率≤1.2,建筑密度≤45%,绿地率≥20%,建筑限高24米;地块二面积46786平方米(合约70.179亩),用途为居住用地,出让年限70年,容积率≤2.6,建筑密度≤20%,绿地率≥35%,建筑限高80米,建筑物退滨河东路、清北路道路红线≥10米,停车位1:1.1个,地上停车位比例≤10%。配套设施:幼儿园、公共厕所、文化活动室、卫生服务站、社区服务站、老年人日间照料中心、室外运动场地、垃圾站。挂牌起始价5740万元,加价幅度30万元。竞买保证金:1722万元。
二、竞买人资格
凡中华人民共和国境内外的公司、企业或者其他组织和自然人,除法律、法规另有规定外,均可参加竞买;不接受联合竞买。
三、竞价原则
本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、竞买申请
(一)本次挂牌公告日期为2024年7月19日至2024年8月7日。有意竞买者于2024年8月8日至2024年8月16日下午16时前(工作日),登录临夏州公共资源交易网下载挂牌出让文件或到临夏州公共资源交易中心一楼交易服务大厅(地址:临夏市青年路2号)领取挂牌出让文件及申请报名。本次挂牌出让不接受电话及传真申请。
(二)报名时申请人需提交以下材料:
1、竞买申请书。
2、单位(公司)法人或本人身份证复印件和营业执照复印件。
3、申请人委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件。
4、竞买保证金交纳凭证(保证金缴纳人必须与竞买申请人为同一人)。
5、银行出具的《资信证明》。
6、竞买承诺书。
五、资格确认
本次出让地块缴纳竞买保证金的截止时间为2024年8月16日下午16时(以银行到账时间为准)。2024年8月16日下午17时前由和政县自然资源局确认其竞买资格,获得竞买资格者按规定予以报价。
六、挂牌时间及地点
挂牌时间:2024年8月8日上午9时至2024年8月19日下午16时
挂牌地点:临夏州公共资源交易中心七楼多媒体开标室
七、其他需要公告的事项
(一)出让宗地具体位置以土地勘测测定位置图为准。
(二)配建要求、建筑物退线要求,以自然资源局出具的用地红线图为准。
(三)本次出让的国有建设用地使用权设有底价。
(四)本公告内容如有变动将发布变更公告,届时以变更公告为准,其他事项以挂牌出让文件为准。
(五)报名时间节假日除外。
(六)挂牌时间截止时,有两家以上(含两家)竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。
八、银行账户
开户单位:临夏回族自治州公共资源交易中心
开户行:甘肃银行股份有限公司临夏分行
账号:6630 0101 3577 9000 20
缴款方式:电汇、转账、网银(不支持现金缴付)
九、联系方式
联系单位:和政县自然资源局
联系人:马主任
联系电话:18093048350
代理公司:甘肃嘉辰拍卖有限公司
联系人:杨晓伟
联系电话:13919052733
和政县自然资源局
2024年7月19日