

# 打好政策“组合拳” 做好“市场+保障”必答题

## ——当前房地产发展形势一线观察

新华社记者 王优玲 吴雨 胡璐 姚均芳 郑钧天 赵瑞希

房地产关系人民群众切身利益和经济社会发展大局。当前,我国房地产市场仍处于调整过程中,发展形势备受关注。

近期,多部门推出提振房地产市场的政策“组合拳”,全国超200个城市快速跟进落实,多个一线城市调整优化限购政策和住房信贷政策……新一轮政策将给市场带来怎样的影响?如何促进金融与房地产良性循环?保障性住房建设进展如何?记者近日在多地走访,采访了地方房地产主管部门、金融机构、房地产企业以及研究机构等。

### 新政落地进行时:市场反应积极,需求加速释放

5月17日,全国切实做好保交房工作视频会议召开。同日,多部门打出政策“组合拳”,从金融、土地、存量商品住房消化等方面综合施策,取消全国层面房贷利率下限,下调首付比例和公积金贷款利率等。

一揽子政策迅速落地实施。据统计,目前已有超200个城市跟进落实房地产金融政策,下调首套和二套房房贷利率下比例。上海、广州、深圳等一线城市推出优化调整房地产市场的政策措施,多个城市出台政策支持多子女家庭合理住房需求。

记者在采访中发现,新政落地对市场情绪带动明显,市场反应积极,活跃度提高不少。

在上海嘉定区,记者5月28日来到“沪九条”房地产新政实施后首个开盘项目,该项目营销总监肖威星介绍,新政出台后24小时内,项目增加了50多组意向认购客户。受新政影响,客户“小变大”“一套变两套”等改善性需求趋势明显,开盘当天卖近85%的房源,收金15.8亿元。

在江苏常州,幼儿园晚托班管护司王先生在住房公积金利率下调后在售楼区购买了首套住房。“买房后我打算把户口迁过来,方便孩子上学。总房价133万元,我作为灵活就业缴存人申请到84万元住房公积金贷款,贷款期限30年,比公积金利率下调前能省利息4.07万元。”王先生说。

据广发证券统计,截至5月29日,5月以来74城的二手房中介门店成交量同比增长31.1%;5月17日打出房地产政策

“组合拳”后,二手房中介日均成交环比增长15%,门店日均来访量环比增长15%。

“从首付比例、房贷利率两个方面对住房金融政策进行调整,有利于降低购房门槛,减轻居民住房消费负担。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说。

与此同时,中国人民银行设立3000亿元保障性住房再贷款,支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品住房,用作配售型或配租型保障性住房。这是支持构建房地产发展新模式的重要举措,有助于通过市场化方式实现加快存量商品房去库存、加快保障性住房供给等多重目标。

“一揽子新政鼓励真正的住房需求,有助于稳定市场预期,进一步活跃房地产市场交易,提振后市信心。”虞晓芬说,政策调整的背后,既要看到行业风险出清、供需再平衡的必要性,也要看到产业发展周期的必然性和支撑行业长期发展的动力。

“人们对住好房子的向往,房地产作为一个行业有发展空间。”湖南省长沙市住房和城乡建设局副局长杜湘晖说,要顺应住房供需关系变化,因时因势对房地产政策进行调整。从长期来看,仍在不断提高的城镇化率是我国房地产市场发展的重要支撑条件。

### 房地产融资协调机制:“应进尽进”“应贷尽贷”

河南郑州,记者在高新区在建楼盘“谦祥云栖上院”看到,部分楼外立面和室外景观已建设完毕,工人正在做最后的施工收尾工作。

“3月初,这个项目上了‘白名单’,建行很快批复了4亿元贷款,3月底1.23亿元贷款到账。这笔贷款让施工顺利推进。”谦祥集团执行总裁姜自然说,当前正是准现房交付的冲刺阶段,信贷资金对于项目顺利交付、现房售卖有重要意义。

姜自然提到的“白名单”,是当下稳定房地产融资,促进项目建成交付,保障购房者权益的重要抓手。今年1月住房城乡建设部、国家金融监督管理总局部署建立城市房地产融资协调机制,分批提出可

以给予融资支持的房地产项目“白名单”推送给商业银行。

目前,全国所有地级以上城市已建立这一协调机制。截至5月16日,商业银行已按内部审批流程审批通过了“白名单”项目贷款金额9350亿元。

住房城乡建设部副部长董建国表示,要进一步发挥城市房地产融资协调机制作用,满足房地产项目合理融资需求。地方政府推动符合“白名单”条件的项目“应进尽进”,商业银行对合规“白名单”项目“应贷尽贷”,满足在建项目合理融资需求。

能否入选“白名单”,重在项目质量。记者调研发现,获得支持的“白名单”项目中,有相当一部分是民营企业开发的项目,也有一些房地产项目,虽然隶属出现债务违约的房企集团,但最终因项目质量好获审核入选。

“协调机制通过定期组织各方会商,协调解决融资难题,有力推动房地产项目和金融机构精准对接。”建设银行有关负责人介绍,为尽快落地“白名单”项目,建行建立了相关的授信审批绿色通道,审批时限大幅压缩。截至5月末,建行已对接项目近4000个,已审批项目超400个,审批金额超900亿元。

记者了解到,相关部门加快推进城市房地产融资协调机制落地见效,要求对符合“白名单”要求的合规项目积极给予资金支持,“应贷尽贷”;对暂不符合“白名单”要求的项目,及时拿出有针对性的解决方案。

### “三大工程”进展:有序推进,创品质生活

规划建设保障性住房、城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设“三大工程”,是构建房地产发展新模式的重要抓手。

在浙江杭州拱墅区,桃源保障性住房正在建设施工中。与建设工地相隔一条街的一套4人合租公寓里,来自山东枣庄的杭州“新市民”田雪告诉记者,桃源保障性住房的小区规划有文体托幼等配套,适合未来的小家庭,希望自己能顺利申请到。

2024年是配售型保障性住房建设的“开局之年”。规划建设保障性住房是党

中央、国务院作出的重大决策部署,是完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的重大改革。

“我国每年有1000多万名高校毕业生,还有大量农业转移人口进城。”中国宏观经济研究院研究员刘琳说,加大保障性住房建设和供给,有助于更好满足工薪收入群体的基本住房需求,稳定住房预期。

据了解,截至目前,全国已有65个城市报送2024年保障性住房建设计划和项目。相关城市在明确保障对象标准、以需定建、轮候库建设、用地保障、资金监管、配售价格等方面也形成一些好的经验做法。

在保障对象方面,保障性住房重点面向住房有困难且收入不高的工薪收入群体以及城市需要引进的科技人员、教师、医护人员等。在配售价格方面,坚持“保本微利”原则。

作为“三大工程”之一的城中村改造也按下“加速键”。北京、厦门、成都等多个城市宣布城中村改造专项借款落地,广州发布全国首个城中村改造条例,深圳等地发布了推进城中村改造的实施意见……目前756个城中村改造项目在各大城市落地,按照住房城乡建设部要求分三类推进实施。

“积极稳步推进城中村改造,有助于有效解决城中村普遍存在的公共卫生安全风险大、房屋安全和消防安全隐患多、配套设施落后、环境脏乱差等突出问题,不断改善城中村居民的居住环境。”济南市住房和城乡建设局二级巡视员张恒志说。

刘琳说,“三大工程”是当前和今后一个时期拉动投资和消费的重要抓手。从投资看,可以形成大量直接投资和带动上下游相关产业投资;从消费看,可直接带动装修材料、家具家电、旅游休闲等消费。

住房城乡建设部部长倪虹表示,要牢牢抓住让人民群众安居这个基点,以让人民群众住上更好的房子为目标,从好房子到好小区,从好小区到好社区,从好社区到好城区,进而把城市规划好、建设好、管理好,打造宜居、韧性、智慧的城市,努力为人民创造高品质生活空间。

(新华社北京6月2日电)

新华社北京6月2日电(记者 宋晨 徐鸣航)这是人类探索月球的历史性时刻!6月2日清晨,嫦娥六号成功着陆在月球背面南极-艾特肯盆地预选着陆区,开启人类探测器首次在月球背面实施的样品采集任务,即将“蟾宫挖宝”。

北京航天飞行控制中心响起热烈的掌声,嫦娥六号着陆器和上升器组合体在鹊桥二号中继星支持下,成功着陆在月球背面南极-艾特肯盆地预选着陆区。

自5月3日发射入轨以来,嫦娥六号探测器经历了约30天的奔月之旅,在经过地月转移、近月制动、环月飞行等一系列关键动作后,完成了这世界瞩目的“精彩一落”。

相比于降落在月球正面,降落在月球背面可谓环环相扣、步步关键。特别是此次任务的预选着陆区——月球背面南极-艾特肯盆地,落差可达十多公里,好比要推一台小卡车成功降落到崇山峻岭中,每一步都不能掉以轻心,充满着中国航天人的智慧和创造。

“渐次刹车”减速接近月表——着陆器和上升器组合体实施动力下降,搭载的7500牛变推力主发动机开机,逐步将探测器相对月球速度降为零。其间,组合体进行快速姿态调整,逐渐接近月表。

“火眼金睛”选择理想落点——着陆器和上升器组合体通过视觉自主避障系统进行障碍自动检测,利用可见光相机根据月面明暗选择大致安全点,在安全点上方100米处悬停,利用激光三维扫描进行精确拍照以检测月面障碍,最终选定着陆点,开始缓慢垂直下降。

“关键缓冲”确保安全落月——即将到达月面时,发动机关闭,利用缓冲系统保障组合体以自由落体方式到达月面,最终平稳着陆在月球背面南极-艾特肯盆地。

月背着陆时间短、难度大、风险高,放眼世界也仅有我国的嫦娥四号探测器曾在2019年初成功实现月背软着陆。此次嫦娥六号不仅要实现月背软着陆,更将按计划采集月球背面的月壤,走别人没走过的路。

2004年,中国探月工程正式批准立项。从嫦娥一号拍摄全月球影像图,到嫦娥四号实现人类首次月球背面软着陆;从嫦娥五号带着月壤胜利归来,再到如今嫦娥六号即将月背“挖宝”……20年来,中国探月工程不断刷新人类月球探测的纪录。

成功着陆月背,只是开始。后续着陆器将进行太阳翼和定向天线展开等状态检查与设置工作,随后正式开始持续约2天的月背采样工作,通过钻取和表取两种方式分别采集月球样品,实现多点、多样化自动采样。

同时,本次任务还将开展月球背面着陆区的现场调查分析、月壤结构分析等科学探测。让我们继续期待嫦娥六号“再接再厉”,不断传来更多好消息!

## 串换药品、超量开药 国家医保局约谈一心堂

新华社北京6月2日电(记者 徐鸣航 彭韵佳)据国家医保局2日消息,一心堂旗下一些定点连锁门店存在较为典型的违法违规使用医保基金行为,国家医保局基金监管司对一心堂药业集团股份有限公司有关负责人进行了约谈。

据介绍,医保部门在基金监管工作中发现,一心堂旗下一些定点连锁门店存在串换药品、超量开药、为暂停医保结算的定点零售药店代进行医保结算、药品购销存记录不匹配、处方药销售不规范等问题,造成医保基金损失。相关门店已被属地医保部门作出暂停拨付或追回医保基金、处违约金或行政处罚、解除医保服务协议等处理处罚。

一心堂负责人表示,本次约谈指出的问题对企业是重要的警醒,将按照约谈要求,于6月底前,向国家医保局基金监管司提交整改情况报告。国家医保局基金监管司有关负责人表示,医保部门将保持全面从严的基调,多措并举加大对定点零售药店的监管,包括加大飞行检查力度,增加定点连锁药店的抽查比重,对大数据筛查发现疑点问题比较突出的定点零售药店,将直接指定检查;针对性开发数据筛查模型,通过关联分析、数据挖掘等方式,更高效精准地锁定问题;持续开展智能监控,对定点零售药店医保结算费用进行全面自动审核,及时拦截违法违规行为,拒付不合理的医保基金支出等。

## 全国民族团结“村BA”篮球邀请赛即将开赛

新华社贵阳6月2日电(记者 蒋成)继去年举办全国和美乡村篮球大赛(村BA)后,贵州省黔东南苗族侗族自治州台江县6月9日又将迎来一项国家级赛事——全国民族团结“村BA”篮球邀请赛。

记者从举办方获悉,此次篮球邀请赛将在“村BA”发源地台江县台盘村篮球场举行开幕式,将有来自贵州、江苏、重庆、河北、吉林、广东等19个省(区、市)的20支队伍参赛。6月中下旬,每周五、六、日在台盘村进行小组赛,各小组第一名出线,进入决赛。决赛(闭幕式)将于6月30日在台盘村举行。获奖的队伍和个人将得到具有民族团结进步意义的纪念奖章和贵州名优特产奖品。

据了解,全国民族团结“村BA”篮球邀请赛是由国家民委、国家体育总局主办的第十二届全国少数民族传统体育运动会“同心畅享”系列活动之一。在参赛球员方面,本届赛事依旧保持“草根”底色,以乡村群众为主体,参赛人员的年龄在18-50岁之间,户籍需全部来自同一县(市、区、旗),且户口迁入时间需满3年,在中国篮球协会CBA、NBL联赛注册的现役球员和退役球员不得报名参赛。

## 非遗有声 唱响花儿

(接1版)“白牡丹白来者耀人哩,阿哥的白牡丹呀,红牡丹红成个想我的花儿嘛,火哩地……”和政县本地花儿歌手花儿鸳鸯组合的花儿对唱《阿哥的白牡丹》,唱出了河州牡丹的绝代风华,一句句唱词中,把临夏人对牡丹炽烈的热爱和“牡丹随处有,胜绝是河州”的美彰显得淋漓尽致。

兰州游客金祥佳告诉记者:“我们今天一起来了70多人,我是第一次来临夏,感觉这里的山好、水好、人更好;我特别喜欢花儿,在这里随处都能听到‘漫’花儿的歌声,感觉像是到了花儿的殿堂,我非常喜欢临夏。”

花儿是走心的绝唱,寄托着延续流长的情爱乡愁。新疆歌手左彦君、苏山林和师小雄带来的男声三重唱《花花妹妹》,定西代表队五人组合带来的岷滩花儿《花儿是我救命丹》、青海省花儿金唱家“马全带来的花儿独唱《习主席来到锁南坝》”、“新时空音乐人”的实力派歌手镐天带来的陕北民歌《山那边》、张娜演唱的《妹妹的山丹丹花儿开》唱出了青年男女对美好爱情的向往和期待……优美动听的花儿一曲接一曲,将开幕式的氛围感拉满,歌手们的歌声或甜美或浑厚,唱腔多变、各具风格,唱词或激昂豪迈或诙谐有趣,精彩的演出一次次将现场氛围推向高潮,台下观众掌声不断。最后,演出在歌曲《阿哥的白牡丹》中落幕。

花儿是世界级的非遗文化,是活着的《诗经》,美丽的松鸣岩就是花儿传承基地。观众席上,人们为精彩的演唱欢呼鼓舞;而更多的群众或在山野席地而坐、或在小道驻足聆听、或轻声跟唱,沉醉于一波波花儿的浪潮。

热情的临夏人民不只是开幕式演出的观众,还是演员。在开幕式现场方阵中,当地群众挥舞着双手,自始至终保持着欢快的节奏、开心的笑脸,全面展示了和政县“乘着民歌的翅膀”阔步新征程的新面貌、新气象。此次开幕式的总导演是甘肃演艺集团艺术培训学校校长、国家一级编导王琼,今年第二次导演中国花儿大会的开幕式。她告诉记者:“不同于去年,今年花儿大会的会场设置在松鸣岩景区的白杨林中,会场除了1100名方阵观众外,另有200名身着各民族服饰的群众演员,伴随着舞台上的演出,观众和演员也一起互动,整个演出生动而有特色、接地气,让观众耳目一新。”

“春季里那个到了这,水仙花儿开,水仙花儿开,年轻的女儿家呀,踉踉跄跄青来呀……”开幕式结束后,舞台上又传来了悠扬的歌声,来自西北师范大学的苏丹籍留学生奥马尔哼唱着花儿名曲《花儿与少年》意犹未尽,他激动地说:“非常开心能参加今天的中国花儿大会,我特别喜欢《花儿与少年》这首歌曲,也特别喜欢今天展演的民族服饰,表演非常精彩,临夏人非常热情,我爱临夏!”

随着时代变迁,花儿也在不断唱好、唱响、唱新,它不仅展现出了人民群众建设美好家乡、传承非遗文化的硕果,更让新时代新风貌的精神文明号角在花儿中吹进人心。

成功着陆!嫦娥六号将开始世界首次月背“挖宝”

## 今年我省高考录取工作流程公布

记者日前从省教育考试院获悉,2024年我省高考网上录取工作流程主要包括六个环节,考生预计于7月至8月期间陆续收到录取通知书。

我省网上录取工作流程主要包括如下环节:

第一,确定调档比例。招生学校按照教育部有关规定和我省要求,向我省提出调档比例申请,经审核后执行。

第二,设置调档模板。在每一批次投档前,将本批次录取最低控制分数线、学校调档比例、排序成绩项等投档条件设置妥当,形成本批次投档模板。

第三,计算机投档。投档严格按照事先审批的投档模板,由计算机自动投档。招生学校在规定时间内下载、审阅投到本校的考生电子档案,根据本校招生章程中公布的录取规则确定拟录取和拟退档的考生名单,并按时上传拟录、退信息,等待省教育考试院确认。

第四,办理录、退确认手续。省教育考试院录检人员根据招生政策和规定确认学校拟录、退考生名单,在出现没有注明退档原因或退档原因不真实或未按录取规则录取的情况时,向招生学校提出录检意见并传给学校,招生学校在收到信息后必须及时作出符合政策和规定的处理意见。

第五,完成录取。即完成各类别录、退确认手续。

第六,邮寄录取通知书及有关资料。招生学校完成录取后,省教育考试院核准形成录取考生数据库,并据此打印相应录取考生名册,加盖省招生委员会录取专用章,作为考生被高校正式录取的依据。高校根据省教育考试院核准备案的录取新生名册填写考生录取通知书,由校长签发,加盖本校校章,并负责将考生录取通知书连同有关入学报到须知、资助政策办法等相关材料一并寄送给被录取考生。

据了解,不同录取批次的通知书发放时间是不一样的。一般情况下,考生在7月中下旬会陆续收到本科提前批的录取通知书;本科批的录取通知书预计在7月下旬至8月中下旬寄送和接收;高职(专科)提前批和高职(专科)批的录取通知书将在8月中下旬陆续寄送到考生手中。

届时,考生可登录甘肃省教育考试院官网、官微或到县(市、区)招办查询自己的录取信息,如查询的信息与录取通知书一致(包括录取学校名称、专业和层次),就是经过甘肃省教育考试院办理了正式录取手续的通知书。(据每日甘肃网)

## 新华简讯

### 出口民调显示印度全国民主联盟在大选中领先

新华社新德里6月2日电 印度人民院(议会下院)第18届选举投票1日全部结束。印度多家媒体公布的出口民调结果显示,执政党印度人民党主导的全国民主联盟在大选中领先。印度选举委员会计划于6月4日公布官方选举结果。

### 托马斯多蒂尔赢得冰岛总统选举

新华社赫尔辛基6月2日电 雷克雅未克消息:冰岛国家广播公司2日公布的官方初步计票结果显示,商界女性哈德拉·托马斯多蒂尔在总统选举中以约34%的得票率胜出。

### 日本研究:高强度运动减重效果反而不理想

新华社东京6月2日电(记者 钱铮)日本一项新研究发现,高强度运动会导致之后的身体活动量和体温均出现下降,结果是总能量消耗并没有增加,所以减重效果并不理想。

## 展非遗技艺 品非遗文化



6月2日,来自沧州市东光县的泥塑艺人向参观者介绍“观州泥塑”作品。

当日,河北省沧州市在古运河畔的南川老街举办非遗文化集中展示活动,沧州落子、哈哈腔、狮舞、泥塑、面塑等具有地方特色的非遗项目集中亮相,让人们近距离感受非遗的魅力。

新华社发 傅新春 摄

## 新疆裕民举办首届巴什拜羊烹饪大赛



6月2日,在新疆塔城地区裕民县举行的首届巴什拜羊烹饪大赛上,参赛厨师在摆盘。

当日,新疆塔城地区裕民县举行首届巴什拜羊烹饪大赛,32位专业厨师、民间厨艺达人以巴什拜羊为主要食材,进行厨艺比拼,吸引了众多食客慕名而来。本次烹饪大赛旨在促进乡村旅游产业与地方特色餐饮产业有机融合,进一步推动乡村旅游、助力乡村振兴。

新华社记者 丁磊 摄